

**Отчёт о выполненных работах
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества
многоквартирного дома № 20 по ул. М. Тореза, г. Тулы
за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Количественн ый показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	м2	2515,80	4,50	135853,20
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД (холодного водоснабжения, водоотведения, отопления)				86192,96
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем холодного водоснабжения, водоотведения, отопления	м2	2515,80	2,60	78492,96
Техобслуживание ОДПУ тепла	шт.	1	1100,00	7700,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции МКД				13654,74
Периодическая проверка дымоходов - февраль, май, август, ноябрь	шт.	56	25,37	5682,88
Периодическая проверка вентиляционных каналов - май, ноябрь	шт.	56	13,68	1532,16
Проверка дымовентканалов в кв. 35	шт.	1	305,35	305,35
Устранение завалов с пробивкой кв. 25	шт.	2	945,25	1890,50
Устранение завалов без пробивки по заявкам кв. 33,38,43,46,51,52,53,54,56	шт.	9	326,45	2938,05
Устранение завалов без пробивки по кирпичу по заявке кв.2,5,16,41	шт.	4	326,45	1305,80
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования МКД				50560,28
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования МКД - октябрь	м	240,8		32259,00
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования 1 раз в 5 лет - июль	квартира	56	200,00	11200,00
Повторный пуск газа в газовом оборудовании ж/д свыше 16 приборов на стояке кв. 17	шт.	1	3950,00	3950,00
Обрезка с установкой заглушки надземного газопровода низкого давления с отключением газа диаметром до 25 мм кв. 17	шт.	1	2765,07	2765,07
Выезд специалиста на место для обследования кв. 17	шт.	1	386,21	386,21
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных				23245,99
Проведение дератизации и дезинсекции помещений МКД	м2	2515,80	0,12	3622,75
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства МКД	м2	3704,00	3,41	151567,68
Работы по уборке помещений, входящего в состав общего имущества МКД	м2	2515,80	1,33	40152,17
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД				25497,11
Ревизия ВРУ п. 2 техническое подполье	шт.	1	1047,14	1047,14
Ремонт патрона п. 1 эт. 5	шт.	1	186,97	186,97
Замена лампы накаливания на светодиодную п. 1 эт. 5 в тамбуре	шт.	2	137,56	275,12
Замена лампы накаливания п. 1 входная группа	шт.	1	45,77	45,77
Замена ламп накаливания на светодиодные в тамбуре по заявке кв. 20	шт.	1	137,56	137,56
Открытие продухов на летний период в техподполье п. 1-3	шт.	6	139,03	834,18
Малый ремонт штакетного забора п. 1	м	8	431,41	3451,28
Демонтаж маленьких качелей и двух лестниц на детской площадке	шт.	3	903,22	2709,66
Ревизия ВРУ в техподполье подъезд 2	шт.	1	1047,14	1047,14
Замена лампы накаливания подъезд 2 этаж 3 л/площадка	шт.	1	45,77	45,77
Замена светодиодной лампы подъезд 2,этаж 4 по заявке кв.31	шт	1	137,56	137,56
Смена (регулировка) щеколды контейнерная	шт	1	254,88	254,88
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора с контейнерной площадки	м3	7	1350,00	9450,00
Закрытие слухового окна подъезд 1,2,3	шт.	5	404,82	2024,08
Работы по очистке кровли от снега и сосулек	пм	55	70,00	3850,00
ХВС на содержание общедомового имущества	м3	73,68	33,66	2480,07
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	кВт	21912,00	5,49	120296,88
Водоотведение на содержание общедомового имущества	м3	73,68	19,64	1447,08
Общая сумма:				654570,90

Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 31.12.2022г.

89942,74

Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2023г.	-189266,31
Начислено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений	754851,76
Содержание жилья жилых и нежилых	650795,88
ХВС на содержание общедомового имущества	3022,82
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	101033,06
Водоотведение на содержание общедомового имущества	0,00
Оплачено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений	701859,12
Содержание жилья жилых и нежилых	597606,04
ХВС на содержание общедомового имущества	2848,99
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	101404,09
Водоотведение на содержание общедомового имущества	0,00
Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2023г.	142935,38
Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2024г.	-141978,09